

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 77/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 10 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**



Căn cứ Bản án số 33/HSST ngày 29/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 24/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 25/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 26/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ lệnh kê biên tài sản số 02/VPCQCSĐT ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra công an tỉnh Bình Dương.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra công an tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 10.1.1/2023/CTTĐG-AVFS ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Công ty cổ phần dịch vụ tài chính và thẩm định giá tài sản Việt Nam.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 2302.04/TBĐG – DDA ngày 10 tháng 02 năm 2023 Công ty đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô.

Do các bên không thoả thuận được việc lựa chọn trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản, nên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành đã tiến hành các thủ tục để lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định, sau thời gian đăng thông báo và kết quả



chấm điểm các tổ chức bán đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước đã lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô để ký hợp đồng bán đấu giá toàn bộ các tài sản đã kê biên của bà Trương Thị Cao Thảo, sinh năm 1986; HKTT: Lô 03-C6b, đường số 14, khu biệt thự Phú Thịnh, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương để đảm bảo thi hành các khoản phải thi hành án của người phải thi hành án cụ thể như sau:

### 1. Thông tin về tài sản bán đấu giá:

#### Quyền sử dụng đất thứ nhất:

-Quyền sử dụng đất của thửa đất có diện tích 299,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 603, tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất: ấp 5, xã Minh Long, huyện Chơn Thành (Nay là khu phố 5, phường Minh Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 199m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 16/12/2049; đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/8/2019; Số vào sổ cấp giấy CS 03266; Sổ sổ phát hành CS 533325.

#### Quyền sử dụng đất thứ hai:

-Quyền sử dụng đất của thửa đất có diện tích 300,2m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 602, tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất: ấp 5, xã Minh Long, huyện Chơn Thành (Nay là khu phố 5, phường Minh Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 200,2m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 16/12/2049; đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/8/2019; Số vào sổ cấp giấy CS 03267; Sổ sổ phát hành CS 533380.

### 2. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản kê biên để thi hành án đối với người phải thi hành án là bà Trương Thị Cao Thảo, sinh năm 1986; HKTT: Lô 03-C6b, đường số 14, khu biệt thự Phú Thịnh, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

### 3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

a) **Giá trị khởi điểm của 02 tài sản nêu trên là: 2.339.220.000đ ( Hai tỷ ba trăm ba mươi chín triệu hai trăm hai mươi nghìn đồng ).**

**\*Ghi chú:** Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, phí công chứng, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

b) **Tiền đặt trước: 5%** giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tương ứng với số tiền là 116.961.000 đồng (Một trăm mười sáu triệu, chín trăm sáu mươi một ngàn đồng).

**Thời gian nộp:** Nộp vào các ngày 15/03/2023, 16/03/2023, 17/03/2023 (Trong giờ hành chính). Nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản cho công ty đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô theo hướng dẫn cụ thể tại quy chế đấu giá.



**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Trong giờ hành chính từ ngày 13/02/2023 đến 17/03/2023.
- Địa điểm bán hồ sơ: Đường D4, tổ 3, khu phố 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

**5. Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).

**6. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Xem tài sản và hồ sơ, tài liệu liên quan (Trong giờ hành chính): Ngày 08/3/2023 và 09/3/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Ấp 5, xã Minh Long, huyện Chơn Thành (Nay thuộc khu phố 5, phường Minh Long, Thị Xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.

**8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

**9. Thời gian, địa điểm buổi công bố giá :**

- Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 17/3/2023, Tại địa điểm: Đường D4, tổ 3, khu phố 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Thời gian buổi công bố giá: Vào lúc 14h00' ngày 20/03/2023, Tại địa điểm: Đường D4, tổ 3, khu phố 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô. điện thoại: 0988923800.

Bà Trương Thị Cao Thảo có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử của Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Đặng Văn Hiếu**